

CASA & DINTORNI

INFORMAZIONI DALLA COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE LA BETULLA



L'abitazione e l'emergenza sanitaria

La casa che non c'era a Canali, la prima palazzina completata al grezzo

Al via le prenotazioni per la seconda palazzina a Canali



L'ABITAZIONE E L'EMERGENZA SANITARIA



Il 31 gennaio in Italia, con delibera del Consiglio dei ministri, viene dichiarato per la durata sei mesi, lo stato di emergenza sull'intero territorio nazionale. Emergenza relativa al rischio sanitario dovuto alla pandemia mondiale di covid-19. Polmoniti anomale erano state già segnalate a partire da Novembre Dicembre del 2019. Lo stato di emergenza viene poi prorogato fino al 31 gennaio 2021 con il decreto-legge n. 125 del 7 ottobre 2020, e fino al 30 aprile 2021 con il decreto-legge n. 2 del 14 gennaio 2021 ed ora prorogato ulteriormente fino al 31 Luglio 2021.

Il tessuto sociale ed economico è stato sconvolto dalle regole di sicurezza sanitarie utilizzate per contrastare il Virus. Regole che hanno determinato ripercussioni in tutti gli ambiti del vivere comunitario ed individuale compreso un diverso utilizzo delle abitazioni. La sospensione delle attività e il confinamento nelle unità abitative, il lavoro a distanza così come la didattica a distanza, le quarantene sanitarie e lo loro modalità di attuazione, hanno fatto notare tutti i limiti delle abitazioni vissute fino ad allora in modo totalmente diverso, con funzioni d'uso differenti e per un numero di ore nell'arco delle 24 ore limitato e in

modo maggioritario dedicato al riposo notturno non a caso in quartieri e paesi alcune volte denominati "dormitorio".

La vita era vissuta principalmente fuori dall'abitazione anche per i consumi alimentari non a caso denominati tecnicamente consumi alimentari lontani da casa. Una minoranza in famiglia usava prodotti alimentare di base per cucinare, soprattutto nelle grandi città. In questi 17 mesi vi è stata l'esplosione delle vendite di farine, zucchero, uova. L'abitazione si è dimostrata in molti casi poco funzionale alla realtà di questi 17 mesi vissuti pericolosamente mostrandone i limiti. Lo è stato per quanto riguarda l'utilizzo in ambito lavorativo e di didattica a distanza, molte volte contemporaneo e obbligato, per figli e genitori. In presenza di spazi limitati a cucinotti, divani, tavolini, in caso di collegamenti internet lenti e strumentazioni non consone. In presenza di un numero di bagni non adeguati e di servizi igienici non ampi e sufficientemente isolati in occasione di confinamento sanitario contemporaneo di più persone.

Con pochi spazi esterni quali logge, balconi, giardini per uscire all'aperto senza incappare in sanzioni o solo per respirare o vedere l'orizzonte.

Tramite una metratura insufficiente per

organizzare tutte le attività di vita, studio, lavoro, sport, svago per gli abitanti del nucleo familiare costretti inoltre a vivere insieme per un numero di ore giornaliere continuative mai accaduto in passato. La vita da esterna e sociale si è riversata nel chiuso delle abitazioni dimostrando tutti i limiti di un valore d'uso cambiato repentinamente del quale dovremo tenere conto per il futuro. Le famiglie hanno agito in difesa, potenziando i collegamenti di rete e se in possesso di un reddito adeguato, acquistando od affittando spazi aggiuntivi per delocalizzare, figli maggiorenni o famigliari delle grande età, in monolocali e miniappartamenti o liberare da oggetti e suppellettili stanze da destinare alla nuova vivibilità acquistando o affittando pure i garages. Tutto questo però mantenendoli logisticamente nelle vicinanze dell'abitazione familiare principale. La richiesta dei nuovi nuclei familiari si è quindi modificata vengono confermate le caratteristiche di qualità e durata delle opere, il basso impatto energivoro in un contesto ambientale di quartiere vivibile, ad esso si aggiungono la comodità e la versatilità delle nuove abitazioni. Un valore d'uso più ampio al quale come La Betulla siamo preparati.

Phd Roberto Meglioli.

REGOLE PER ACCEDERE AGLI UFFICI IN VIGORE DAL 15 Novembre 2020 al 31 Luglio 2021

SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO TELEFONICO AL N° 0522 290711, INDOSSANDO MASCHERINA E GUANTI. (Se non li avete verranno consegnati all'ingresso) È DISPONIBILE IL GEL DISINFETTANTE, OCCORRE MANTENERE LA DISTANZA DI SICUREZZA DI ALMENO UN METRO - L'INGRESSO SARÀ CONSENTITO ALLA SOLA PERSONA DIRETTAMENTE INTERESSATA



LA PRIMA PALAZZINA "LA CASA CHE NON C'ERA"



Sono continuati in questi mesi i lavori all'interno del cantiere della prima palazzina "La casa che non c'era" ultimando in questo modo gli interni al rezzo e rispettando i tempi costruzione programmati nonostante la complessità imposte dalle regole d'emergenza sanitaria.

La palazzina (B/213) è composta da cinque unità ed è inserita nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "Ti 4-27", all'interno del sub-comparto 8. L'intervento complessivamente è costituito da tre palazzine su tre piani fuori terra (due palazzine da 6 alloggi ciascuna - B/211 e B/212 e una da 5 alloggi - B/213). Si realizzeranno quindi 17 unità. Saranno pertanto 3 gli stralci attuativi che suddividono il comparto in oggetto.

L'area è inserita in una più ampia urbanizzazione che si estende dal margine meridionale di via L. Tolstoj (area destinata a parco pubblico), fino a via De Sanctis, dalla quale avrà accesso il sub-comparto 8 mediante una nuova strada di lottizzazione. Le tre palazzine avranno autorimesse, cantine, locali comuni, oltre all'unico alloggio dotato di giardino privato e ingresso indipendente, posto al piano terra.

Ai piani primo e secondo sono ubicate unità con varie soluzioni tipologiche. Tutti i piani delle palazzine saranno serviti da impianto ascensore a basso consumo energetico, idoneo anche al trasporto dei disabili nel rispetto delle norme vigenti. I fabbricati rispondono, nella scelta dei materiali, a criteri di

I tuoi cari, la tua casa,
la tua vita

Consulenze assicurative
in convenzione
per i soci Betulla

Chiamaci:
i nostri esperti
saranno a tua disposizione

- 0522 290111 -



www.unionbrokers.it



eco-sostenibilità con certificazione Ecolabel o similari a garanzia, hanno modestissimi appetiti energetici poiché si persegue finalità di risparmio tramite l'adozione di tecniche costruttive che assicurano un isolamento ottimale e una notevole inerzia termica. Ad implementare il risultato, La Betulla predispone riscaldamento con pompe di calore coadiuvate da impianto fotovoltaico. Si tratterà quindi di una zona a bassa densità abitativa all'interno di verde pubblico e privato.

La realizzazione delle aree a verde e la previsione di una diffusa rete di connessioni pedonali e ciclabili, per la loro fruizione rappresenta un importante arricchimento ambientale non solo per il nuovo intervento, ma anche per il contesto urbano esistente. La collocazione della pista ciclo-pedonale come asse

portante dell'insieme delle aree a verde pubblico consente di connettere agevolmente fra di loro le zone edificate e quelle di futura edificazione previste dal piano.

Il congiungimento della pista di progetto a nord e a sud dell'abitato con la viabilità ciclabile esistente permetterà di collegare l'intero abitato di Canali ai servizi del centro direzionale di via Che Guevara e al centro storico, con percorso ciclabile dedicato.

Attualmente sono disponibili tre unità abitative ovviamente da personalizzare tramite capitolato. I tempi di termine lavori sono previsti per gennaio 2022 gli interessati ai tre appartamenti disponibili possono chiamare i nostri uffici 0522 290711 o il nostro commerciale 370 3030283.

Tipo 2 variante B
Piano Primo
 Sup. com. mq. 131,10
 + box+ posto auto
 Euro 350.000 iva esc.

Tipo 3
Piano Primo
 Sup. com. mq. 127,81
 + box+ posto auto
 Euro 330.000 iva esc.

Tipo 5
Piano Secondo
 Sup. com. mq. 110,11
 + box+ posto auto
 Euro 303.000 iva esc.



commerciale



industriale e logistica

Progettazione architettonica
 Valutazione del rischio sismico
Progettazione impiantistica
 Restauro
Progettazione strutturale
Adempimenti normativi
Adeguamenti antisismici
 Progettazione di strutture complesse
 Pratiche per sgravi e incentivi fiscali

Direzione lavori
 Progettazione BIM
 Gestione della sicurezza
 Interior design

impiantistica e sostenibilità



urban design

uffici e interior design



sanitario



CAIREPRO
 cooperativa
 architetti e ingegneri
 progettazione

www.cairepro.it
 comunicazione@cairepro.it
 0522 1538501

seguici: 



PRENOTAZIONI AL VIA PER LA SECONDA PALAZZINA A CANALI "LA CASA CHE NON C'ERA"



È terminata la fase progettuale della seconda palazzina B 212. Si tratta del secondo stralcio dell'insediamento "la Casa che non c'era" dei tre autorizzati che porteranno a un volto ultimato tutte e tre le palazzine previste alla realizzazione di diciassette unità abitative complessive da parte della Betulla. La palazzina si colloca centralmente rispetto a quella già in ultimazione B 213 e la terza B 211 prevista a completamento dell'insediamento. E' in continuità stilistica architettonica ed energetica in classe A++++ con la prima già al grezzo. Prevede nello specifico sei unità abitative di cui quattro ancora disponibili ora che andiamo in stampa. Al piano terra è previsto un alloggio con una camera matrimoniale e una mezza camera da letto di complessivi mq 85 di

superficie commerciale + mq 137 di giardino privato, per un prezzo di € 230.000; Al primo piano troviamo 3 unità abitative di cui una collegata al piano terra con giardino privato, Le superfici commerciali che vanno da 89 mq ai 102 tutte da 1+1/2 letto, con ampie logge e terrazzi, con prezzi che vanno dai € 225.000 ai € 255.000.

Ogni alloggio sarà dotato di una autorimessa coperta, una cantina e un posto auto privato esterno, per complessivi € 30.000. Si prevede l'avvio dei lavori entro fine anno con termine nel 2022.

Per informazioni vi preghiamo di contattare i nostri uffici allo 0522 290711 di via Gandhi o il servizio commerciale al cellulare n° 370 3030283.





AUTORIMESSE E POSTI AUTO DI VARIE METRATURE

La Betulla s.c. – La Betulla Link s.r.l. propongono autorimesse di varie metrature e posti auto a prezzo fortemente ribassato.

Un secondo incentivo governativo proposto per l'acquisto di autorimesse e posti auto pertinentiali prevede la detrazione del 50% del costo di costruzione certificato dall'impresa nella dichiarazione dei redditi.

UNITA' DISPONIBILI REGGIO EMILIA CITTÀ

Via Cagni B/179 (zona centro)

Box 1 € 21.000 mq 16,99
Box 6 € 20.000 mq 13,23
Box 8 € 20.000 mq 13,23
Box 9 € 20.000 mq 13,23
Box 11 € 20.000 mq 13,12
Box 20 € 26.000 mq 28,79

via Potenza B/129 (zona Roncina)

Box 26 € 10.000 mq 13,12
Box 37 € 10.000 mq 12,87

via Campobasso B/145 (zona Roncina)

Box 38 € 10.000 mq 13,00

via Besenzi B/160 (zona Acque Chiare)

Posto auto 25, scoperto, interno all'area condominiale recintata € 2.500 mq 12,50

via Cechov B/180 (loc. Canali)

Box 7, doppio in lunghezza € 26.000 mq 26,00
Box 12, doppio in lunghezza € 26.000 mq 25,50

UNITA' DISPONIBILI REGGIO EMILIA PROVINCIA

Via Vinceti B/205 (Albinea)

Box 1 € 20.000 autorimessa singola
Box 2 € 20.000 autorimessa singola

Via XX Settembre B/140 (Bagnolo in Piano)

Box 15, € 10.000 mq 27,83
Posto auto coperto 59 (interrato), € 1.000 mq 17,00
Posto auto coperto 59 (interrato), € 1.000 mq 17,00

Via Vergalli B/163 e B/193 (Bibbiano)

Box 3 (B/163), € 10.000 mq 15,45
Box 7 (B/163), € 10.000 mq 13,80
Box 1 (B/193), € 25.000 mq 27,35
Box 3 (B/193), € 25.000 mq 27,10



BETULLA 205 "AL CANTINONE" MONTECAVOLO

L'intervento "Il Cantinone" è a vocazione residenziale e commerciale, eseguito nel pieno centro della frazione di Quattro Castella. È inserito in un contesto di borgo storico, e collocato fra via Papa Giovanni XXIII°, via Firenze, via E. Fermi. Esposto a sud-est, all'angolo di via Firenze, vi è l'ultimo negozio disponibile caratterizzato da due ingressi: sulla Piazza e su via Firenze. Il negozio è dotato di tre posti auto per il parcheggio riservato a clienti o addetti all'attività in esso svolta, oltre ad un ampio magazzino di mq 26,51 posto nell'interrato. La superficie commerciale del negozio è pari a mq 95,50. Il prezzo, comprensivo dei 3 posti auto e del magazzino, è pari a € 138.000,00 + Iva. Classe energetica "B". La realizzazione interna può essere definita secondo la personalizzazione. Il prezzo comprende la suddivisione dell'ambiente come prevista nel disegno di progetto (open space e due bagni) e la finitura come definita nel capitolato. Per informazioni commerciali contattare il n° 370/3030283.

CASA DINTORNI

Corrispondenze ai soci della cooperativa edilizia d'abitazione La Betulla di Reggio Emilia
Proprietario: La Betulla società cooperativa
Via M.K. Gandhi, 16 - 42123 Reggio Emilia
Tel. 0522 290711 - Fax 0522 290712
e-mail: info@labetulla.it - www.labetulla.it

Direttore Responsabile
Carlo Possa

Direttore Editoriale
Roberto Meglioli

Impaginazione e Stampa
Compograf srl (RE)
Via Degani, 1 - 42124 Reggio Emilia
Tel. 0522 518331 - Fax 0522 518330
e-mail: info@compograf.srl.it
Autorizzazione tribunale n. 967 del 1/6/98

la betulla

Consiglio di Amministrazione
Presidente dal 25/02/2016
Werther Badodi

Consiglieri
Werther Badodi
Roberto Meglioli
Mauro Romoli
Vladimiro Ferretti
Ireneo Zanichelli

Collegio Sindacale
Lucio Ferretti (presidente)
Mauro Menozzi (effettivo)
Paolo Manini (effettivo)

Organizzazione
Urbano Camalatti
Barbara Piguzzi
Silvia Valeriani



IL PRESTITO SOCIALE ORDINARIO E VINCOLATO

CONFERMATI I RENDIMENTI NEL 2021

Il cda della cooperativa ha confermato per tutto il 2021 i tassi di rendimento netti del prestito ordinario e vincolato rispettivamente allo 0,74% e al 1,11%. Il cda sottolinea che i soci dimostrano, utilizzando questo servizio l'elevata reputazione della cooperativa La Betulla. Nel ringraziare i soci prestatori ricordiamo che il servizio di prestito è tenuto a rispettare le leggi dello Stato, le delibere della Banca d'Italia e il regolamento quadro della Legacoop Nazionale approvato il 20 marzo del 2019. L'ammontare complessivo del prestito sociale in una singola cooperativa ha il limite massimo di tre volte il patrimonio netto. A fine maggio 2021 tale indice era di 0,49 cioè il patrimonio attuale è più del doppio del prestito sociale. Occorre inoltre mantenere un indice, chiamato di attenzione, che prevede il mantenimento di un 30% sull'ammontare di liquidità o di relative forme di garanzie a tutela dei soci prestatori. A fianco sono indicate tutte le informazioni relative ai tassi d'interesse e l'importo di prestito minimo e cumulativo massimo per ogni singolo socio. Ricordiamo ai soci prestatori che, visto l'attuale emergenza sanitaria, l'accesso agli uffici del prestito sociale può avvenire solo previo appuntamento contattando il nostro centralino 0522-290711.

I TASSI PRATICATI

Prestito ordinario libero	
Importo minimo	500,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,00%
Tasso netto	0,74%
Prestito vincolato (12 mesi)	
Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,25%
Tasso netto	0,92%
Prestito vincolato (24 mesi)	
Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,50%
Tasso netto	1,11%

*Il tetto di Euro 72.000,00 è cumulativo. Non può essere superato dalla somma dei due importi, nel caso che il Socio partecipi sia al prestito ordinario che a quello vincolato.

AREA EDIFICABILE DI MONTICELLI E CERVAREZZA

Sono due le aree edificabili di proprietà della cooperativa messe in vendita o utili per un progetto di edificabilità in parternariato. La prima area edificabile è situata a Monticelli in via Schianchi ed è individuata catastalmente nel Comune di Montechiarugolo al foglio n.12 mappale n. 880.

Ha una superficie fondiaria di mq. 1032, per una capacità edificatoria di mq 478,38 di Superficie Utile.

E' idonea per la realizzazione di un piccolo edificio condominiale di n.6-7 unità abitative come l'edificio già realizzato sul fronte Nord del lotto da parte della cooperativa.

L'area risulta completamente urbanizzata e collaudata; tutti i servizi quali fognature, reti gas-acqua, Enel e Telecom sono già realizzati e presenti a fianco del lotto. L'atto di compravendita

dell'intera area (ora è rimasto un singolo lotto mappale n.880) è avvenuto in data 20 dicembre 2007, mediante atto notarile registrato. La convenzione urbanistica del PUA, per i comparti C5/7 di Monticelli Terme, è stata stipulata il 14/10/2005 sempre con Atto Notarile.

Una seconda area è situata a Cervarezza nel Comune del Ventasso. Si tratta di un Lotto edificabile urbanizzato collocato in via Battisti, nella zona Est del paese di Cervarezza.

Gode di una bella esposizione e prevede possibilità di costruire una palazzina da 5-6 unità abitative con servizi (cantina - autorimesse) o la realizzazione di n° 3 piccoli "chalet" in legno. Gli interessati possono contattare i nostri uffici al 0522 290711 o il nostro commerciale al n° 370 3030283.



acquisto • locazione • vendita
di case vacanza



Per informazioni:
LA BETULLA sc: Reggio Emilia - Via M. K. Gandhi, 16
Tel. 0522 290711 - www.labetulla.it

E' un servizio riservato ai soci della cooperativa La Betulla che intendono, nell'ambito del rapporto mutualistico, acquisire in proprietà, vendere o affittare un immobile sito in località turistica. La cooperativa, tramite i propri uffici, si presta ad agevolare il rapporto attraverso valutazioni asseverate delle unità immobiliari, verifiche normative, assistenza nella fasi contrattuali e negli atti notarili. La Betulla, inoltre, è a disposizione per "rivisitare" tecnicamente l'alloggio in oggetto, sovrintendere ad interventi manutentivi ordinari e straordinari, ammodernarne gli impianti, implementarne l'inerzia termica, ecc...



www.archeosistemi.it/info@archeosistemi.it/ tel. 0522-532094



Interventi di riqualificazione energetica di fabbricati

- cappotti termici interni ed esterni
- tinteggiatura e pittura per interni ed esterni
- opere di finitura per interni ed esterni
- montaggio e pulizia infissi, telai e serramenti



Via Gandhi, 16 - 42123, Reggio Emilia - Tel. 0522 085811 - info@amco.re.it - direzione@pec.amco.re.it



Soluzioni Futura

Web Development & Cloud Consulting

www.soluzionifutura.it